Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), te na temelju i članka 19. Statuta Općine Čavle (“Službene novine Primorsko-goranske županije” 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Odluke Općinskog vijeća od 30. svibnja 2019.g. KLASA: 021-05/19-01/04, Urbroj: 2170-03-19-01-23, i Odluke Općinske načelnice od 13. lipnja 2019.g. raspisuje se

**Natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu**

**Općine Čavle i nekretnine u vlasništvu pravne osobe**

**I. Predmet zamjene:**

Raspisuje se natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Čavle i nekretnina u vlasništvu pravne osobe, i to:

I. nekretnine u vlasništvu OPĆINE ČAVLE:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| KATASTARSKA ČESTICA | KATASTARSKA OPĆINA | POVRŠINA (m²) | POČETNA CIJENA (kn/m²) | UKUPNO CIJENA (kn) |
| 3566/181 | Cernik-Čavle | 699 | 303,33 | 212.031,13 |
| 3566/183 | Cernik-Čavle | 122 | 245,24 | 29.919,58 |

II. nekretnine u vlasništvu PRAVNE OSOBE:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| KATASTARSKA ČESTICA | KATASTARSKA OPĆINA | POVRŠINA (m²) | POČETNA CIJENA (kn/m²) | UKUPNO CIJENA (kn) |
| 4576/2 | Cernik-Čavle | 925 | 239,44 | 221.483,61 |
| 4586/2 | Cernik-Čavle | 492 | 205.98 | 101.341,86 |

Elaboratom procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Čavle i nekretnina u vlasništvu pravne osobe, izrađen od strane Ureda stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačića, struč.spec.ing.aedif., broj: 512-01-18 od 12. veljače 2018.g., broj: 158-2016 od 24. studenog 2016.g. i broj: 686-04-19 od 18. travnja 2019.g. Narečenim elaboratima utvrđena je tržišna vrijednost nekretnina navedenih u predmetnom natječaju.

**II. Uvjeti natječaja**

- ponuditelji zamjene nekretnina (pravna osoba vlasnik nekretnina označenih pod I.II.) ne smije imati nikakvih dugovanja prema Općini Čavle u trenutku podnošenja ponude,

- troškove ovjere ugovora, porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe i ostale troškove, snosi svaka ugovorna strana za sebe, odnosno za svoju nekretninu.

**III. Sadržaj ponude**

Ponuda mora sadržavati:

- popunjen i potpisan ponudbeni list s traženim podacima o ponuditelju

- preslika Izvatka iz sudskog registra (original na uvid) ne starija od 6 mjeseci

- ispunjeni Ponudbeni list (koji se nalazi u prilogu natječaja)

- potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

**IV. Ostale odredbe**

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom “Natječaj za zamjenu nekretnina – NE OTVARATI” na adresu Općine Čavle, Čavja 31, Čavle ili osobno u Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle u roku od **8 dana** od dana objave natječaja na Web stranici i oglasnoj ploči Općine Čavle, zaključno do **24. lipnja 2019.g. do 10.00h.**

Nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati.

Općinska načelnica

Ivana Cvitan Polić, v.r.

KLASA: 944-01/19-02/05

Urbroj: 2170-03-19-01-3

**P O N U D B E N I L I S T**

**(n a t j e č a j z a z a m j e n u n e k r e t n i n a)**

Sjedište ponuditelja/ ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OIB ponuditelja

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresa ponuditelja za dostavu pošte/e-pošte (e-mail):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Broj telefona/mobitela/ fax-a kontakt osobe ponuditelja:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za nekretnine označene kao k.č.br. 3566/181, k.o. Cernik-Čavle, površine 699 m2 i k.č.br. 3566/183, k.o. Cernik-Čavle, površine 122 m2, u vlasništvu Općine Čavle, dajemo u zamjenu k.č.br. 4576/2, k.o. Cernik-Čavle, površine 925 m2 i k.č.br. 4586/2, k.o. Cernik-Čavle, površine 492 m2, koje nekretnine su u vlasništvu pravne osobe-ponuditelja.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

mjesto i datum potpis ponuditelja