

TOČKA 5.

Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje
izvansudske nagodbe

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 48. stavak 1. točka 5. i stavak 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) temeljem kojeg općinski načelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom, a najviše do 1.000.000,00 kn, te ne manje od 70.000,00 kn. Slijedom prikazanog izračuna, Općinska načelnica u predmetu stjecanja i otuđivanja nekretnina i pokretnina donosi pojedinačne odluke do iznosa 137.539,91 kn za 2021.g.

Predlagatelj, Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci je podnijela zahtjev za mirno rješenje spora na k.č.br 1807/79 i 1807/82, k.o. Cernik-Čavle. Na predmetnim nekretninama izvršen je upis prava vlasništva sa Zemljišne zajednice urbarske općine Grobnik na Općinu Čavle. Predmetne nekretnine su na dan 16. listopada 1990.g. bile u šumskogospodarskoj osnovi Hrvatskih šuma (GJ Oštrovica). Člankom 18. Zakona o šumama (NN 54/83 i dr.) propisano je da šume i šumska zemljišta na teritoriju Republike Hrvatske, osim šuma i šumskih zemljišta u privatnom vlasništvu, jesu u državnom vlasništvu. Citiranom odredbom izvršena je pretvorba prava vlasništva na svim šumama i šumskom zemljištu koje nisu bile u privatnom vlasništvu te je s danom 16. listopada 1990.g. kao danom stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (NN 41/90) Republika Hrvatska postala je nositelj prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

U prilogu se dostavlja i mišljenje OD Vrkić, Beljan i Denona iz Rijeke od 6. travnja 2021.g. iz kojeg proizlazi da primjenom zakonskih propisa predmetne nekretnine predstavljaju šumu i šumsko zemljište te su stupanjem na snagu Zakona o šumama postale vlasništvo Republike Hrvatske. Sukladno važećoj sudskoj praksi činjenica da predmetne nekretnine čine dio građevinskog zemljišta prema prostornim planovima ne utječe na pravni položaj istih.

Ukupna površina predmetnih nekretnina iznosi 23.256 m² te prema podacima Porezne uprave Rijeka vrijednost zemljišta iznosi 14.012.437,68 kn.

Slijedom navedenog, upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje Zaključka o davanju suglasnosti općinskoj načelnici na potpisivanje predmetne Nagodbe.

Općinska načelnica



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
F. Kurelca 3, Rijeka
Broj: N-DO-50/2020-IV
Rijeka, 20. svibnja 2020.
GK/GK

16. 05. 2020.	
Org. jed.	
Podj.	Uvj.

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
Čavle

PREDLAGATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Frana Kurelca 3, Rijeka

PROTUSTRANKA: OPĆINA ČAVLE, OIB 27613220645, Čavja 31, Čavle

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

Sukladno odredbi čl. 186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku obraćamo vam se zahtjevom za mirno rješenje spora.

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, u k.o. Cemik-Čavle, u zk.ul. 3976 upisane su k.č. 1807/79 i 1807/82, kao vlasništvo Općine Čavle. Upisi prava vlasništva Općine Čavle izvršen je na mjesto upisa Zemljišne zajednice urbarske općine Grobnik.

DOKAZ:

- uvid u aktivni i povijesni vlasnički list

II. Navedene nekretnine bile su na dan 16. listopada 1990. godine u šumskogospodarskoj osnovi.

DOKAZ:

- očitovanje Hrvatskih šuma od 14. ožujka 2019.

III. Nekretnine zemljišnih zajednica su Zakonom o proglašenju imovine zemljišnih i njima sličnih zajednica te krajiških imovnih općina općenarodnom imovinom (Narodne novine br. 36/47), postale općenarodnom imovinom. Pored toga ove nekretnine su se na dan 16. listopada 1990. godine kao dan stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (NN 41/90) nalazile u šumskogospodarskim osnovama Hrvatskih šuma (GJ Oštrovica). Člankom 18.

Zakona o šumama (NN 54/83 i dr.) propisano je da šume i šumska zemljišta na teritoriju Republike Hrvatske, osim šuma i šumskih zemljišta u privatnom vlasništvu, jesu u državnom vlasništvu Republike Hrvatske. Cit. je odredbom izvršena pretvorba prava vlasništva na svim šumama i šumskom zemljištu koje nisu bile u privatnom vlasništvu te je s danom 16. listopada 1990. g. kao danom stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (NN 41/90) Republika Hrvatska postala nositelj prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

IV. Slijedom navedenoga predlažemo sklapanje izvansudske nagodbe kojom biste priznali pravo vlasništva Republici Hrvatskoj na predmetnim nekretninama i dali tabularnu izjavu radi upisa prava vlasništva istih.

Ukoliko ste suglasni s predloženim tekstom nagodbe molimo da istu potpišete uz ovjeru potpisa kod javnog bilježnika, odnosno da se u cilju sklapanja nagodbe obratite niže potpisanom zamjeniku ovog državnog odvjetništva. U protivnome, protekom roka od tri mjeseca od dana podnošenja ovog zahtjeva za mirno rješenje spora, odnosno po odbijanju istoga, podnijet ćemo nadležnom sudu tužbu.



ZAMJENICA
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Marijana Franolić

Prilozi:

- dokazi navedeni u tekstu
- prijedlog nagodbe x2



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI

Broj: N-DO-50/2020-IV
Rijeka, 20. svibnja 2020.
GK/GK

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci i OPĆINA ČAVLE, OIB 27613220645, Čavja 31, Čavle, u postupku mirnog rješenja spora temeljem čl. 186.a Zakona o parničnom postupku i zahtjeva za mirno rješenje spora Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci broj: N-DO-50/2020-IV od 20. svibnja 2020. godine sklapaju slijedeću

NAGODBU

Članak 1.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, u k.o. Cernik-Čavle, u zk.ul. 3976, upisane k.č. 1807/79 i 1807/82 kao vlasništvo Općine Čavle.

Članak 2.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da su nekretnine iz čl. 1. ove nagodbe prije upisa Općine Čavle bile upisane kao vlasništvo Zemljišne zajednice urbarske općine Grobnik, a čija imovina je postala općenarodnom imovinom odnosno društvenim vlasništvom temeljem Zakona o proglašenju imovine zemljišnih i njima sličnih zajednica te krajiških imovnih općina općenarodnom imovinom (Narodne novine br. 36/47).

Članak 3.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da su se nekretnine iz čl. 1. ove nagodbe na dan stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (NN 41/90) 16. listopada 1990. nalazile u šumskogospodarskim osnovama Hrvatskih šuma, (GJ Oštrovica) pa su stoga predstavljale šume u društvenom vlasništvu. Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama iz čl. 1. ove nagodbe, kao nekretninama u društvenom vlasništvu dana 16. listopada 1990. godine izvršena pretvorba društvenog vlasništva u vlasništvo Republike Hrvatske.

Članak 4.

OPĆINA ČAVLE, OIB 27613220645, Čavja 31, Čavle, priznaje pravo vlasništva REPUBLICI HRVATSKOJ, OIB 52634238587, na nekretninama k.č.br. 1807/79 i 1807/82 upisanim u zk.ul. 3976, k.o. Cernik-Čavle, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka te dopušta uknjižbu prava vlasništva Republike Hrvatske temeljem ove nagodbe na istima uz istodobno brisanje prava vlasništva Općine Čavle.

Članak 5.

Ova nagodba ima svojstvo ovršne isprave temeljem čl. 186.a. st. 9. Zakona o parničnom postupku.

Članak 6.

Ova nagodba se sklapa u dva primjerka te svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Članak 7.

Nagodbene strane svojim potpisima potvrđuju da su u cijelosti suglasne sa sadržajem i pravnim učinkom ove nagodbe.

OPĆINA ČAVLE
po načelnici općine

Ivana Cvitan Polić



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE
ODVJETNICE
U RIJECI

Marijana Franolić

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VRKIĆ, BELJAN I DENONA

Zrtava fašizma 15 · Rijeka · Hrvatska
tel: +385(0)51 336 810 fax: 051/332 084
e-mail: odv.drustvo-vbd@ri.t-com.hr
e-mail: odvjetnik.beljan@odvbd.hr

Odvjetnici: Vlatko Vrkić
Danijel Beljan
Anton Denona
Marina Trbić

MB: 2391635 OIB: 53758076358 IBAN: HR7823600001102028382 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb

Rijeka, 06. travnja 2021.g.

PREDMET: mišljenje vezano za zahtjev Republike Hrvatske za mirnim rješenjem spora.
k.č.br. 1807/79 i k.č.br 1807/82, obje upisane u z.k.ul. 3976, K.O. Cernik - Čavle

Županijsko državno odvjetništvo je u zastupanju Republike Hrvatske podnijelo zahtjev za mirno rješenje spora, a sve sukladno odredbi čl. 186.a st.8. Zakona o parničnom postupku po kojem je Republike Hrvatska dužna prije nego što tuži neku osobu sa sjedištem ili prebivalištem u Republici Hrvatskoj dužna podnijeti ovakav zahtjev za mirno rješenje spora.

Predmetnim zahtjevom ŽDO u Rijeci navodi da nekretnine označene kao k.č. br. 1807/79 i k.č.br 1807/82, obje upisane u z.k.ul. 3976, K.O. Cernik - Čavle, sada upisane kao vlasništvo Općine Čavle, zapravo predstavljaju vlasništvo Republike Hrvatske sukladno Zakonu o šumama.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o šumama koji je objavljen u Narodnim novinama br. 41/90 izmijenjen je i dopunjen dotadašnji Zakon o šumama (NN 54/83 i dalje) u čl. 18. koji je temeljem takvih zakonskih izmjena glasio:

Član 18.

"Šume i šumska zemljišta na teritoriju Republike, osim šuma i šumskih zemljišta u privatnom vlasništvu, jesu u državnom vlasništvu Republike Hrvatske."

Ovakve izmjene i dopune Zakona o šumama stupile su na snagu 16. listopada 1990.g.

Iz dostavljenog povijesnog izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da su predmetne nekretnine sada upisane kao vlasništvo Općine Čavle od 2006.g., a da su do tada bile upisane kao vlasništvo Zemljišne zajednice urbarske općine Grobnik.

Iz navedenoga slijedi da navedene nekretnine u trenutku stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (NN 41/90) dana 16. listopada 1990.g. nisu bile u privatnom vlasništvu, a sve opet imajući u vidu da su nekretnine urbarskih općina Zakonom o proglašenju imovine zemljišnih i njima sličnih zajednica (NN 36/47) postale općenarodnom imovinom, dakle, da nisu postale privatnom imovinom.

Iz očitovanja Hrvatskih šuma od 14. ožujka 2019.g. proizlazi da su predmetne nekretnine na dan 16. listopada 1990.g. bile uključene u šumskogospodarsko područje, a što znači da je bila riječ o šumskom zemljištu - šumi. Naime, šumskogospodarskim područjima obuhvaćaju se šume i šumska zemljišta.

Imajući u vidu sve prednje navedenog, te primjenom navedenih zakonskih propisa, predmetne nekretnine zaista predstavljaju šume i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje su postale vlasništvom Republike Hrvatske po zakonu stupanjem na snagu citirane izmjene Zakona o šumama 16. listopada 1990.g.

Sukladno važećoj sudskoj praksi činjenica što navedene nekretnine predstavljaju građevinsko zemljište prema prostornim planovima Općine Čavle, ne utječe na pravni položaj navedenih nekretnina i na činjenicu da je Republika Hrvatska postala njihov vlasnik po sili zakona.

Ujedno skrećem pažnju na primjenu odredbe čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravo kojim je u stavku 3. propisano da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. toga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave. Sklapanje nagodbe s Republikom Hrvatskom kojom se navedene nekretnine prenose u vlasništvo Republike Hrvatske također predstavljaju otuđivanje nekretnina.

Danijel Beljan, odvjetnik

Odvjetničko društvo
VRKIĆ, BELJAN I DENONA j.t.d.
RIJEKA, Žrtava fašizma 15
ODVJETNIK
Danijel Beljan



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA

KLASA: 410-01/21-04/29
URBROJ: 513-07-08-01-21-2

Rijeka, Riva 10, 27. travnja 2021.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
RIJEKA

Primljeno:	28 -04- 2021		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U RIJECI
F. KURELCA 3
51000 RIJEKA

Predmet: dostava podataka

Veza Vaš broj: N-DO-50/2020-IV, GK/GK od 21. travnja 2021. godine

Poštovani,

Prosječna vrijednost zemljišta unutar građevinskog područja u k.o. Cernik-Čavle, u travnju 2021. godine, površine od 0 do 1.000,00 m² iznosi 113,40 kn/m², površine od 1.000,01 do 3.000,00 m² iznosi 138,47 kn/m² i površine od 3.000,00 m² na dalje iznosi 602,53 kn/m².

Prosječna vrijednost zemljišta izvan građevinskog područja u k.o. Cernik-Čavle, u travnju 2021. godine iznosi 26,79 kn/m².

Ujedno napominjemo da je prosječna vrijednost predmetnih nekretnina, temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina, dostupna iz Evidencije prometa nekretnina koja odražava evidenciju o prometima nekretnina nastalim na području RH, prijavljenima nadležnoj ispostavi Porezne uprave, te ne predstavlja evidenciju o tržišnim vrijednostima nekretnina.

Slijedom navedenog, dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetne nekretnine već je ista prikaz prosječnih cijena sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u navedenom vremenskom razdoblju.



SLUŽBENA OSOBA

Dalibor Vodička

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Područni ured Rijeka, KLASA: 410-01/21-01/185 - na znanje
3. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.07.2021. 23:33

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Broj ZK uložka: 3976

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12746/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1807/79	PAŠNJAK	2	1482		Pripis iz uložka 3209
2.	1807/81	PAŠNJAK KERUČE			998	
3.	1807/82	PAŠNJAK KERUČE			6427	
4.	1807/83	PAŠNJAK			1273	
5.	1807/311	PAŠNJAK KERUČE			198	
		UKUPNO:	2	1482	8896	

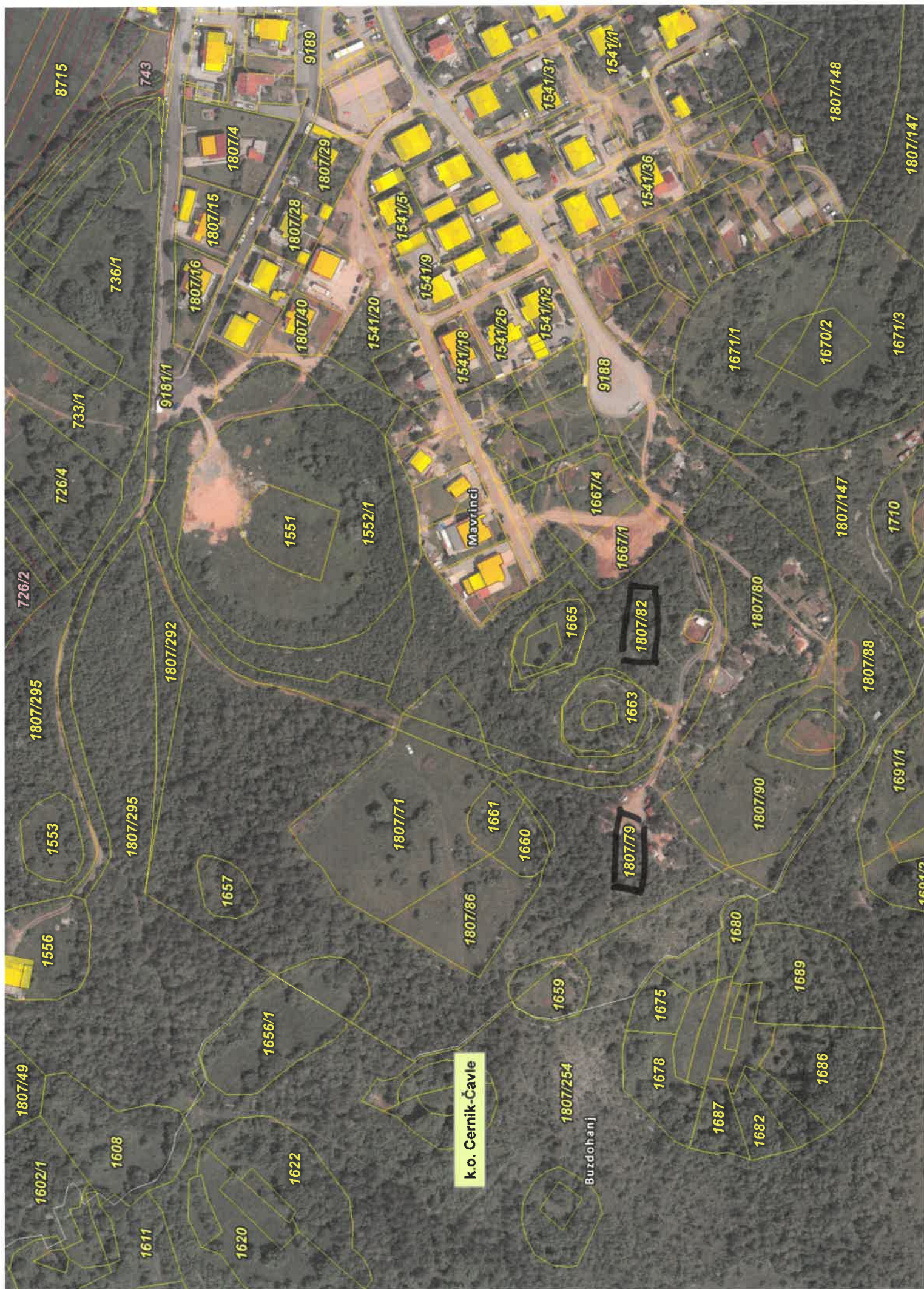
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
OPĆINA ČAVLE		
1.2	Zaprimljeno 03.06.2020.g. pod brojem Z-12746/2020	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci Broj: IP-DO-742/20-IV od 02.06.2020., zahtjeva za mirno rješenje spora Broj: N-DO-50/2020-IV od 20.05.2020. i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 1807/79 i kčbr. 1807/82, zabilježuje se pokretanje postupka mirnog rješenja spora po čl. 186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2021.



Temeljem odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150711, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)) i članka 19. Statuta Općine Čavle Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18, Službene novine Općine Čavle 3/21), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 22. srpnja 2021. godine donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na potpisivanje Nagodbe

Članak 1.

Općinsko vijeće ovlašćuje općinsku načelnicu na potpisivanje Nagodbe s Republikom Hrvatskom, OIB: 52634238587, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci kojim Općina Čavle priznaje pravo vlasništva na nekretninama k.č.br. 1807/79 i 1807/82, upisanim u zk.ul.br. 3976, k.o. Cernik-Čavle.

Članak 2.

Suglasnost se daje na temelju nacрта Nagodbe, koji je prilog ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća

Norbert Mavrinac

KLASA:
URBROJ:

Temeljem odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 22. srpnja 2021. godine donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti na sklapanje izvansudske nagodbe

Predsjednik:
Norbert Mavrinac, v.r.