

TOČKA 7.

Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama DPU Mavrinci

Obrazloženje

Temelj za donošenje ove Odluke je čl. 87. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17).

Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 3. ožujka 2005. godine, donijelo je Odluku o Detaljnom planu uređenja „Sportskog centra Mavrinci“ (SN PGŽ 9/05), a na sjednici održanoj 26. listopada 2006. godine donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama narečenog detaljnog plana uređenja (SN PGŽ 42/2006).

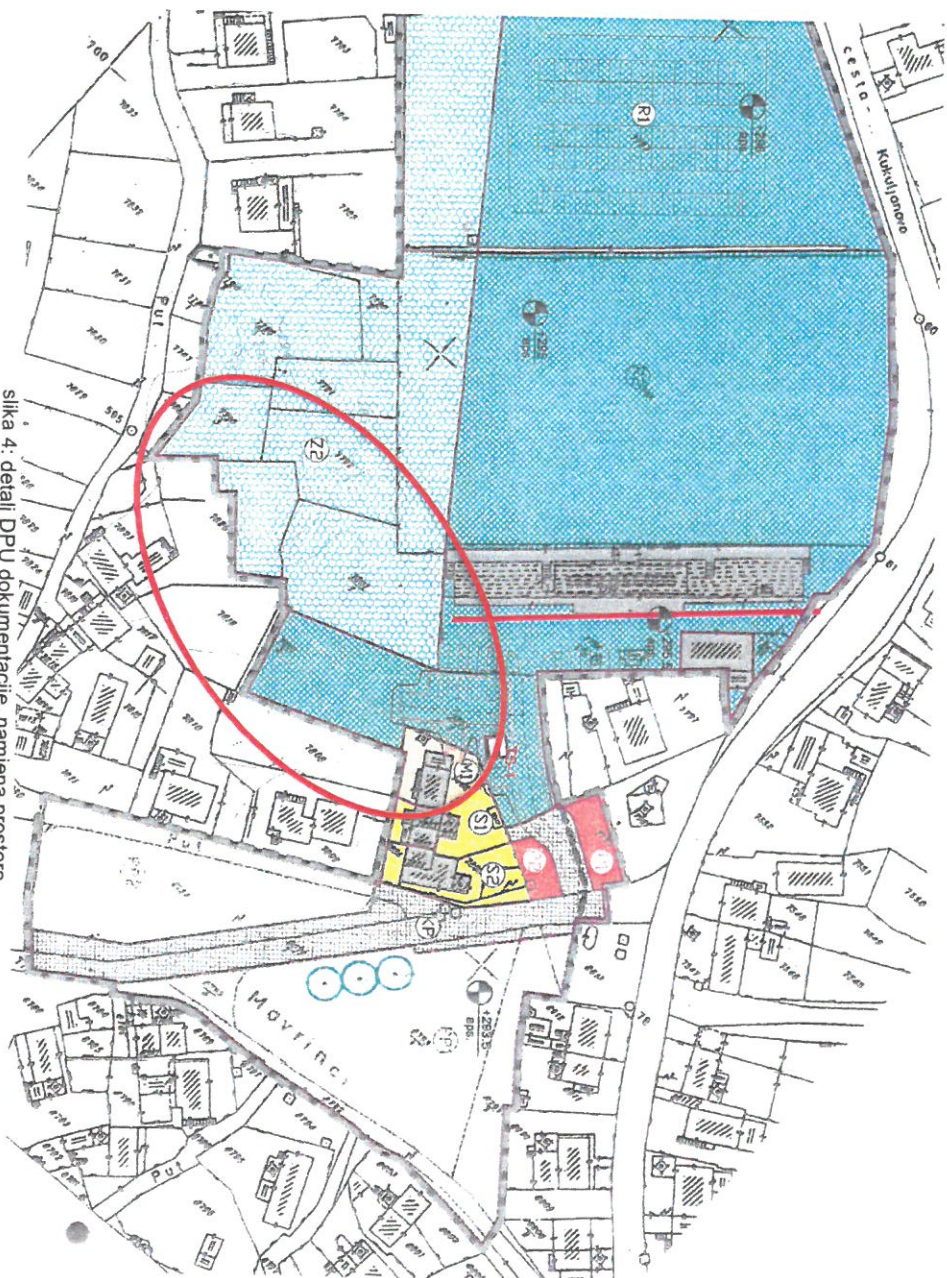
Nadalje, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 23. veljače 2017. godine donijelo je Odluku o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Čavle i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe (SN PGŽ 5/2017), a koje nekretnine se nalaze u obuhvatu Detaljnog plana uređenja „Sportskog centra Mavrinci“.

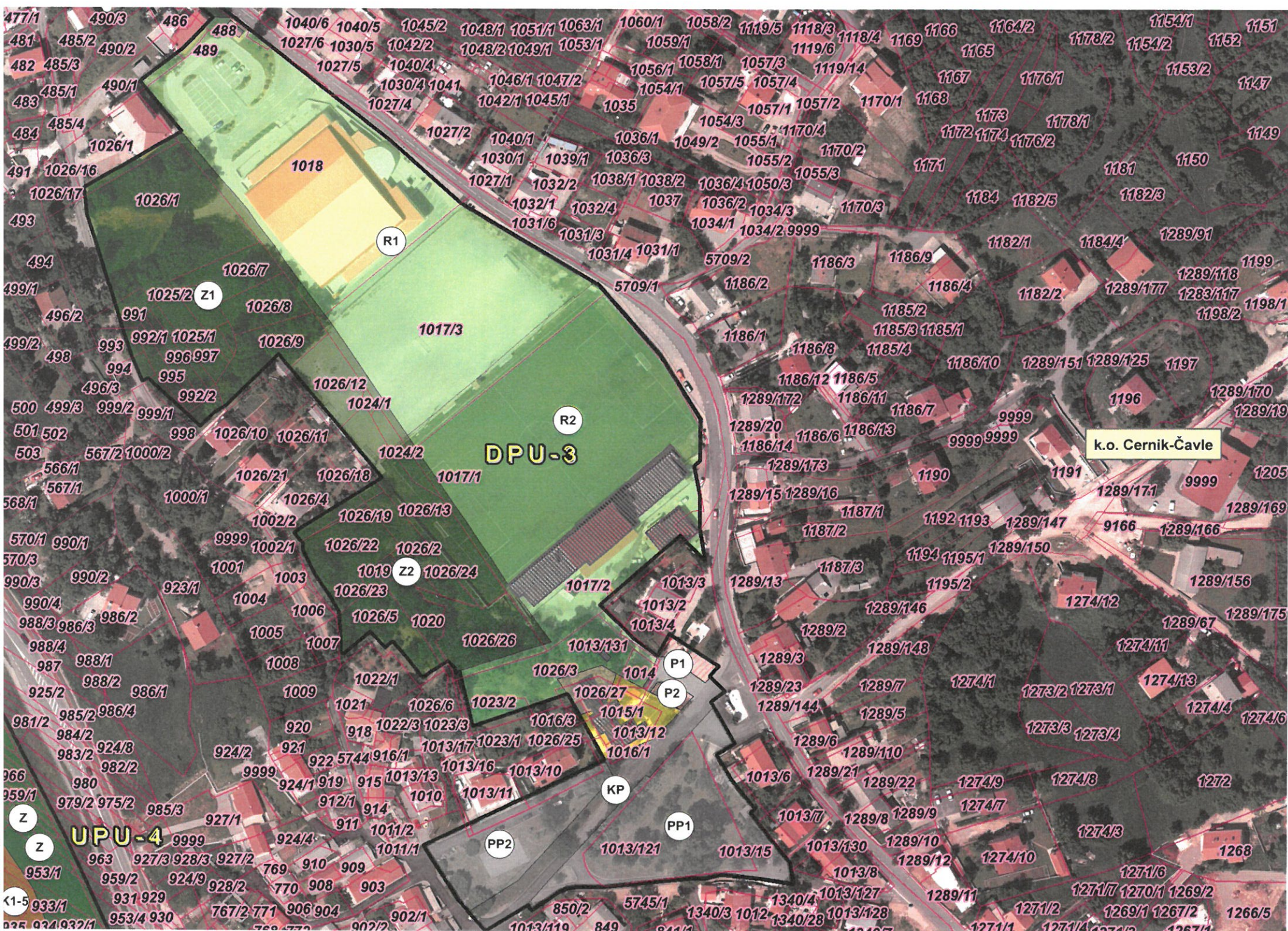
Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi promjena nastalih u području obuhvata Detaljnog plana uređenja područja "Sportski centar Mavrinci" a koje rezultiraju potrebom za izmjenom oblika i veličine građevnih čestica planske oznake R1 i Z1 i/ili izmjene namjene i uvjeta gradnje na istima.

Slijedom navedenog, upućuje se Općinskom vijeću Općine Čavle na razmatranje i usvajanje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sportski centar Mavrinci".

Općinska načelnica

slika 4: detalj DPU dokumentacije, namjena prostora





Na temelju članka 87. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 19. Statuta Općina Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 20/14, 26/14, 27/15 i 12/18) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici _____ 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sportski centar Mavrinci"

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sportski centar Mavrinci"

Članak 1.

Obveza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sportski centar Mavrinci" (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), utvrđena je člankom 62. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Čavle (SN PGŽ 22/01, 2/13, 38/13, 10/15, 33/15, 12/16 i 10/17) – u daljnjem tekstu: PPUO.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Općine Čavle je Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu (u daljnjem tekstu: UO), a odgovorna osoba je pročelnica UO.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi promjena nastalih u području obuhvata Detaljnog plana uređenja područja "Sportski centar Mavrinci" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 9/05, 42/06) – u daljnjem tekstu: Plan, a koje rezultiraju potrebom:

- izmjene oblika i veličine građevnih čestica planske oznake R1 i Z1 i/ili izmjene namjene i uvjeta gradnje na istima.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je površini građevinskih čestica planskih oznaka R2, Z2 i TS-1, površine približno 1,50 ha.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Sportski centar Mavrinci u širem smislu zahtijeva dodatna ulaganja kojima bi se saniralo stanje polovične dovršenosti, s kojim ciljem se izrađuje projektna dokumentacija.

Prilikom izrade projekata i provedbe Plana utvrđeno je da dio građevinske čestice planske oznake R2 obuhvaća područje koje u naravi nije moguće koristiti u sklopu te čestice (prvotno zamišljeno parkiralište sportskog centra) budući da je riječ o okolišu susjedne obiteljske kuće.

Također je utvrđeno da je moguće parkiralište iz predmetnog područja izmjestiti na dio susjedne čestice planske oznake Z1.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- utvrditi prostorno-planske preduvjete za gradnju građevina i uređenje površina na planskim česticama oznaka R2 i Z1,
- izmijeniti granicu građevnih čestica i s time i namjena površina na području obuhvata,
- uskladiti izgrađene prometnice te ostale prometne površine namijenjene prometu u kretanju i mirovanju s potrebama postojećih građevina i planiranim korekcijama prvobitnog planskog programa.

VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge Izmjena i dopuna Plana i način njihova pribavljanja

Članak 6.

Plan je potrebno izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 7. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će nositelj izrade izmjena i dopuna Plana.

VII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- PGŽ - Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka,
- MUP - Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Ružićeva 16, Rijeka,
- HRVATSKE VODE Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode - Radnička cesta 80, Zagreb,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, DP »Elektroprimorje« Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka,
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska,
- KD »VODOVOD KANALIZACIJA« RJ Vodovod, Dolac 14, 51000 Rijeka,
- KD »VODOVOD KANALIZACIJA« RJ Kanalizacija, Dolac 14, 51000 Rijeka,
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
- Energo d.o.o. Dolac 14, 51000 Rijeka,
- KD Čistoća, Dolac 14, 51000 Rijeka,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka.

VIII. Rokovi

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 7. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana – rok od 8 dana,
- za izradu izvješća o javnoj raspravi – rok 15 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 7. ove Odluke iznosi 30 dana od dana zaprimanja Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 7. ove Odluke ne ostave svoje zahtjeve u predmetnom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. Izvori financiranja

Članak 9.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava proračuna Općine Čavle.

X. Završna odredba

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA:
URBROJ:

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK:
Norbert Mavrinac, v.r.

Temeljem odredbe članka 19.Statuta Općine Čavle(Službene novine PGŽ br. 20/14 , 26/14,27/15,12/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 28.lipnja 2018. godine donosi

O D L U K U

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama DPU Mavrinci.

Predsjednik:
Norbert Mavrinac, v.r.