

Izračun diskontiranog neto prihoda

Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Proračun Općine Čavle		320.000	326.400	332.928	339.587	346.378	353.306	360.372	367.579	374.931	382.430
2. Prihodi od najammina											
A. Prihodi poslovanja (1+2)	0	320.000	326.400	332.928	339.587	346.378	353.306	360.372	367.579	374.931	382.430
3. Trošak održavanja / tekuće i investicijsko ulaganje		50.000	55.000	60.500	66.550	73.205	79.061	85.386	92.217	99.595	107.562
4. Trošak energije i komunalne usluge		150.000	151.500	153.015	154.545	156.091	157.652	159.228	160.820	162.429	164.053
5. Materijalni troškovi, telefon, pošta i prijevoz		25.000	25.500	26.010	26.530	27.061	27.602	28.154	28.717	29.291	29.877
6. Trošak plaća		90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
7. Trošak amortizacija		750.472	750.472	750.472	750.472	750.472	750.472	750.472	750.472	750.472	750.472
B. Rashodi poslovanja (3 +4 +5 +6 +7 +8)	0	1.065.472	1.072.472	1.079.997	1.088.098	1.096.829	1.104.787	1.113.241	1.122.227	1.131.787	1.141.964
C. Dobit/gubitak [A-B]	0	-745.472	-746.072	-747.069	-748.511	-750.450	-751.481	-752.869	-754.647	-756.856	-759.535
D. Ulaganje u materijalnu imovinu	7.504.722										
E. Ulaganje u obrtna sredstva											
F. Ukupna kapitalna ulaganja [D + E]	7.504.722	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Dobit/gubitak	0	-745.472	-746.072	-747.069	-748.511	-750.450	-751.481	-752.869	-754.647	-756.856	-759.535
II. Trošak amortizacije	0	750.472	750.472	750.472	750.472	750.472	750.472	750.472	750.472	750.472	750.472
III. Ukupna kapitalna ulaganja	7.504.722	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Novčani tok [I + II - III]	-7.504.722	5.000	4.400	3.403	1.961	22	-1.009	-2.396	-4.175	-6.384	-9.063
V. Ostatak vrijednosti projekta											-13414,93
VI. Diskontni faktor	1	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307	0,7026	0,6756
VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) x VI]	-7504722,0	4807,7	4068,0	3025,3	1676,5	18,0	-797,5	-1821,1	-3050,8	-4485,0	-15185,0
VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV) (suma diskontiranog novčanog toka)											-7.516.465,99
IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III)											-1,00
X. Ukupan iznos umanjenja potpore											0,00

diskontna stopa 4,00%

UPUTE:

* zbog automatiziranog izračuna diskontiranog neto prihoda, potrebno je popuniti samo bijela polja
** unesite prihode i rashode poslovanja temeljene na stalnim cijenama, a sukladno ostvarivim godišnjim kapacitetima
*** nulta godina je godina provedbe ulaganja; u odgovarajuće ćelije unesite ukupan iznos planiranog ulaganja
**** nazivi stavaka prihoda i rashoda se mogu mijenjati zavisno od planiranog ulaganja

Sukladno odredbama članka 61., stavka 2. Uredbe (EU) br. 1303/2013., ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod kojeg projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.

